

Sporthalle BBZ - Eckpunkte zum Wiederaufbau

1. Der Brand der Sporthalle hat zu einem Totalverlust geführt.
2. Die Höhe des Schadens wird derzeit durch einen Gutachter ermittelt. Die Präsentation des Gutachtens ist für Mitte Februar 2010 angekündigt.
3. Die Sporthalle ist zum gleitenden Neuwert versichert. Der Erstattungsbetrag sollte ausreichen, um eine gleichwertige Halle neu errichten zu können.
4. Wird nicht eine Halle gleicher Art und Zweckbestimmung am selben Ort errichtet, wird nur der Zeitwert erstattet. Dabei ist es unschädlich, wenn die neue Halle
 - bis zu 25 % größer ist,
 - wenige Meter vom alten Standort wegrückt,
 - zusätzlich einige Sitzgelegenheiten erhält,
 - den aktuellen Anforderungen hinsichtlich Bautechnik (z.B. DIN 18032 T. 1-5, DIN 67526), Bauordnung (z.B. Brandschutz, Sicherheit, Barrierefreiheit), Energiestandard entspricht.
5. Eine Mehrzweckhalle im Sinne der Stadthalle Elsfleth wäre keine Halle gleicher Art und Zweckbestimmung.
6. Bei der Entscheidung über die Größe der neu zu errichtenden Halle (4 oder 5 Felder) sind folgende Einflussgrößen zu berücksichtigen:
 - Die Schülerzahlen werden mittelfristig zurückgehen. Die Anzahl der Klassenverbände wird nicht im gleichen Maße zurückgehen wie die Zahl der Schüler. Der Bedarf an Sporthallenkapazitäten orientiert sich im Wesentlichen an der Zahl der Klassenverbände.
 - Mittelfristig beabsichtigt der Landkreis, die Turnhallen Klippkanne und Hasenstraße nicht weiter zu nutzen.
 - Die BBZ-Sporthalle ist in der Vergangenheit wie eine 2-Feld-Halle genutzt worden. Im Interesse einer wirtschaftlichen Ressourcennutzung sollten zu-

künftig in der Regel so viele Klassenverbände wie Hallenfelder vorhanden sind die Sporthalle gleichzeitig nutzen.

7. Für die Vergabe der Architektenleistungen ist ein Europa weites Ausschreibungsverfahren erforderlich.

8. Unverbindliche Zeitschiene

Entscheidung über Bauprogramm und Finanzierung	15.03.10
Ausschreibung Architektenleistungen	6 Monate
Planung (Vorentwurf, Entwurf, Genehmigung)	3 Monate
Baugenehmigungsverfahren, Ausschreibung / Vergabe	3 Monate
Bauzeit	15 Monate