

Landkreis Wesermarsch, Poggenburger Str. 15, 26919 Brake

An die Mitglieder des Gremiums  
als Protokoll

allen übrigen Kreistagsmitgliedern  
zur Kenntnisnahme

Auskunft erteilt: Ines Mannagottera  
Zimmer.: 239  
Telefon: 04401 – 927 326  
04401 – 927 0 (Zentrale)  
Telefax: 04401 – 927 339  
E-Mail: ines.mannagottera@lkbra.de

Brake, den 17.02.2015

## Protokoll

zur öffentlichen Sitzung mit anschließendem nicht öffentlichen Teil

Gremium		BauA/16/2015
<b>Ausschuss für Bauen, Kreisentwicklung, Landwirtschaft und Umwelt</b>		
am Mittwoch, 11.02.15	Sitzungsdauer 16:30 bis 18:35 Uhr	Ort Kreishaus, großer Sitzungssaal, Poggenburger Straße 15, 26919 Brake

Anwesend sind:

### Stimmberechtigte Mitglieder

Dieter Kohlmann  
Karin Baxmann  
Diether Liedtke  
Hans-Otto Meyer-Ott  
Volker Osterloh  
Jürgen Peschke  
Wolf Rosenhagen  
Johan Scholtalbers  
Helmut Siefken

Ausschussvorsitzender  
Ausschussmitglied  
In Vertretung für Herrn Thöle  
Ausschussmitglied  
Ausschussmitglied  
Ausschussmitglied  
In Vertretung für Herrn Baumann  
Ausschussmitglied  
Ausschussmitglied

### Beratende Mitglieder (Grundmandat)

Birgitt von Thülen

Ausschussmitglied

### Beratende Mitglieder

Frank Lösekann

Vertr. Kreisbehindertenbeirat

### von der Verwaltung

Thomas Brückmann  
Matthias Wenholt  
Martina Dunker  
Hans-Dieter Griepenstroh  
Jörg Klinner  
Petra von der Helm  
Monika Wessels  
Matthias Sturm

Landrat  
Leiter Dezernat 2  
Stellv. Leiterin FD 68 - Umwelt  
Leiter FD 68 - Umwelt  
FD 60 - Bauen  
Stellv. Leiterin FD 60 - Bauen  
Leiterin FD 60 - Planen und Bauen  
FD 91 - Büro des Landrats, Protokollführung

### **Gäste**

Joachim Delfs

Leiter Nds. Landesbehörde für Straßenbau u.  
Verkehr, Oldenburg

Entschuldigt sind:

### **Stimmberechtigte Mitglieder**

Thomas Bartsch  
Rolf Baumann  
Dragos Pancescu  
Uwe Thöle

Ausschussmitglied  
stellv. Ausschussvorsitzender  
Ausschussmitglied  
Ausschussmitglied

### **Beratende Mitglieder**

Dieter Bloem  
Dr. Wolfgang Meiners  
Franz Otto Müller

Naturschutzbeauftragter  
Vertr. BUND  
Vertr. NABU

### **Tagesordnung**

#### **Öffentlicher Teil:**

- 1 Begrüßung und Feststellung der fristgerechten Ladung und Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift vom 10.11.14
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Sachstandsberichte zu den Vorhaben B 211 und B 212 neu sowie zur A 20  
Vorlage: 2015/FD60/062
- 6 Delegationsbeschluss zur Vergabe von Sanierungsarbeiten am Kreishaus  
Vorlage: 2015/FD60/056
- 7 Delegationsbeschluss zur Vergabe eines Energieliefervertrages Gas  
Vorlage: 2015/FD60/059
- 8 Delegationsbeschluss zur Vergabe eines Energieliefervertrages Strom  
Vorlage: 2015/FD60/060

- 9** Delegationsbeschluss zur Vergabe der Außenpflege  
Vorlage: 2015/FD60/061
- 10** Delegationsbeschluss zur Vergabe von Elektroarbeiten im Gymnasium Nordenham  
Vorlage: 2015/FD60/057
- 11** Delegationsbeschluss zur Vergabe eines Auftrages für Sanitärarbeiten im Gymnasium Brake  
Vorlage: 2015/FD60/058
- 12** Verschiedenes

**Öffentlicher Teil:**

<b>1</b>	Begrüßung und Feststellung der fristgerechten Ladung und Beschlussfähigkeit
----------	---

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.  
Er stellt fest, dass zur heutigen Sitzung ordnungsgemäß geladen wurde und der Ausschuss beschlussfähig ist.

<b>2</b>	Feststellung der Tagesordnung
----------	-------------------------------

Die Tagesordnung wird ohne Einwände festgestellt. Als Tischvorlagen (s. Anlage) werden die Änderungsanträge der SPD- Bündnis 90/Die Grünen-Gruppe vom 09.02.15 zu den TOP 7 und 8 verteilt.

<b>3</b>	Genehmigung der Niederschrift vom 10.11.14
----------	--

Die Niederschrift über die Sitzung vom 10.11.2014 wird in der vorliegenden Fassung einstimmig genehmigt.

<b>4</b>	Einwohnerfragestunde
----------	----------------------

- keine Wortmeldungen -

<b>5</b>	Sachstandsberichte zu den Vorhaben B 211 und B 212 neu sowie zur A 20 Vorlage: 2015/FD60/062
----------	---

Herr Delfs (Leiter Nds. Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr, Geschäftsbereich Oldenburg) gibt einen ausführlichen Sachstandsbericht zu den Vorhaben B 211 und B 212 neu sowie zur A 20 ab und weiteren Einzelmaßnahmen (s. Anlage).

Die Mitteilung wird zur Kenntnis genommen.

<b>6</b>	Delegationsbeschluss zur Vergabe von Sanierungsarbeiten am Kreishaus Vorlage: 2015/FD60/056
----------	--

Frau von der Helm erläutert die Details zu dem beabsichtigten Delegationsbeschluss (s. Anlage).

Dem Kreisausschuss wird – einstimmig – vorgeschlagen:

Die Verwaltung wird bevollmächtigt, Aufträge für die o. g. Sanierungsarbeiten nach der Prüfung durch das RPA zu vergeben.

7	Delegationsbeschluss zur Vergabe eines Energieliefervertrages Gas Vorlage: 2015/FD60/059
---	---

Auf Grund des vorliegenden Gruppenantrages (Tischvorlage, s. Anlage) erläutert Frau von der Helm, dass die Liefermengen an Bio-Erdgas lt. KWL (Kommunale Wirtschafts- und Leistungsgesellschaft, Hannover) überhaupt nicht zur Verfügung stünden. Der Aufpreis betrage zudem rd. 100 %. Die Städte und Gemeinden haben sich bereits dahingehend geäußert, wie von der KWL vorgeschlagen, also den Kauf konventionellen Erdgases, zu verfahren.

Die alternativ von dem Abg. Meyer-Ott vorgeschlagene anteilige Bio-Erdgas-Ausschreibung in Höhe der verfügbaren Bio-Erdgas-Mengen scheidet lt. Frau von der Helm an ausschreibungsrechtlichen Vorgaben.

Herr Wenholt verweist auf die letzte Gasausschreibung, bei der ebenfalls kein Bio-Erdgas-Bezug möglich war. Stattdessen haben man die geschätzten Mehrkosten in eine verbesserte Heizungsreglung investiert, die zu Energieeinsparungen beigetragen habe. Die geplante Kreishaussanierung bis 2019 könne geschätzte Energieeinsparungen von 2/3 im Altbau erbringen. Auch in den Schulliegenschaften wurden zahlreiche energetische Maßnahmen bereits umgesetzt oder sind geplant, so dass derzeit keine größeren Energieeinsparungsmaßnahmen mehr erkennbar seien.

Dem Kreisausschuss wird – einstimmig – vorgeschlagen:

Die Verwaltung wird bevollmächtigt, den Jahresvertrag für Gaslieferungen nach der Prüfung durch das RPA zu vergeben.

8	Delegationsbeschluss zur Vergabe eines Energieliefervertrages Strom Vorlage: 2015/FD60/060
---	---

Frau von der Helm verweist darauf, dass auch bei dieser Ausschreibung kein Ökostrombezug von der KWL vorgesehen sei. Die Mehrkosten betrügen rd. 6-10 %.

Von der Verwaltung wird eine rechtzeitige Klärung vor dem Kreisausschuss am 09.03.15 mit der KWL über die Ausschreibungsmöglichkeit auch von Öko-Strom zugesagt. Auf etwaige Mehrkosten bei dem geplanten Volumen von bis zu 76 Tsd. Euro wird hingewiesen.

**Es erfolgt keine Abstimmung. Die Angelegenheit wird zur Abstimmung an den Kreisausschuss verwiesen.**

9	Delegationsbeschluss zur Vergabe der Außenpflege Vorlage: 2015/FD60/061
---	--

Frau von der Helm erläutert die geplanten Maßnahmen (s. Anlage).

Dem Kreisausschuss wird – einstimmig – vorgeschlagen:

Die Verwaltung wird bevollmächtigt, den Vertrag über die Außenpflege nach der Prüfung durch das RPA abzuschließen.

<b>10</b>	Delegationsbeschluss zur Vergabe von Elektroarbeiten im Gymnasium Nordenham Vorlage: 2015/FD60/057
-----------	---

Frau von der Helm erläutert die geplanten Maßnahmen (s. Anlage).

Dem Kreisausschuss wird – einstimmig – vorgeschlagen:

Die Verwaltung wird bevollmächtigt, den Auftrag für Elektroarbeiten im Zuge der brandschutztechnischen Sanierung nach der Prüfung durch das RPA zu vergeben.

<b>11</b>	Delegationsbeschluss zur Vergabe eines Auftrages für Sanitärarbeiten im Gymnasium Brake Vorlage: 2015/FD60/058
-----------	---

Frau von der Helm erläutert die geplanten Maßnahmen (s. Anlage).

Dem Kreisausschuss wird – einstimmig – vorgeschlagen:

Die Verwaltung wird bevollmächtigt, den Auftrag für Sanitärarbeiten im Gymnasium Brake nach der Prüfung durch das RPA zu vergeben.

<b>12</b>	Verschiedenes
-----------	---------------

Herr Griepenstroh erläutert den Sachstand zum Landschaftsrahmenplan (s. Anlage). Auf Hinweis des Abg. Meyer-Ott wird der Entwurf vor dem nächsten Fachausschuss noch einmal im Arbeitskreis Regionale Raumplanung behandelt. Der Entwurf des Landschaftsrahmenplanes mit allen Karten ist auf der Homepage des Landkreises Wesermarsch ([www.landkreis-wesermarsch.de](http://www.landkreis-wesermarsch.de)) einsehbar.

Zu der Berichterstattung in der Presse „Doppelte Abzocke bei Kleinkläranlagen“ erfolgt eine Darstellung durch die Verwaltung im nächsten Fachausschuss.

Herr Wenholt teilt mit, dass die Stellungnahme zum Landesraumordnungsprogramm (LROP) kurzfristig an alle Abgeordneten verteilt wird.

---

Kohlmann  
Ausschussvorsitz

---

Sturm  
Protokollführung