



---

# Umweltfreundliche Beschaffung

## des Bedarfs für eine Eigenreinigung

Landkreis Wesermarsch, Anhörung im Ausschuss  
für Bauen, Kreisentwicklung, Landwirtschaft und  
Umwelt – Brake, 18.08.2016

## Agenda



- 
- Einleitendes zu Immobilien Bremen
  - Portfolio an Warengruppen und Dienstleistungen
  - Sozial-ökologische Beschaffung
  - Bedarf für die Eigenreinigung
    - Reinigungsmittel
    - Reinigungsmaschinen
    - Weiterer Bedarf im Überblick



- Anstalt öffentlichen Rechts aufgrund Errichtungsgesetz
  - Ressortierung bei der Senatorin für Finanzen
  - Geschäftsführung:  
Frau Andrea Jost und Frau Susanne Kirchmann
  - Verwaltungsratsvorsitzender: StR Dietmar Strehl



- Wesentliche Aufgaben
  - Immobilienmanagement
  - Neubau, Sanierung und Unterhaltung von kommunalen, Landes- und Bundesbauten
  - Energiemanagement, Betrieb technischer Anlagen
  - Bewirtschaftung von komm. und Landesbauten  
inkl. ca. 150 Hausmeister, ca. 500 Reinigungskräfte
  - Vergabemanagement VOB, VgV/VOL
  - Einkauf/Zentrale Beschaffungsstelle der FHB

## Warengruppen und Dienstleistungen



- Einkauf/Zentrale Beschaffungsstelle
  - Bürobedarf, Papier, IT-Verbrauchsmaterial
  - Büro- und Schulmöbel, Wandtafeln
  - Heizöl
  - Reinigungs- und Hygienebedarf
  - Feuerlöscher (Wartung und Beschaffung), Verbandkästen



## Warengruppen und Dienstleistungen

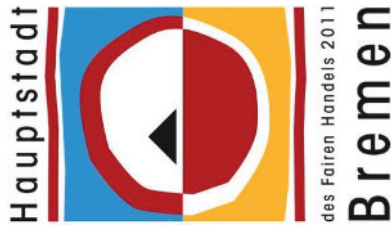


- Im Einkauf im Aufbau
  - Bürotechnik (ohne IT/Kopierer), Elektro, Multimedia
  - Bekleidung, persönliche Schutzausrüstung, Textilien
- In anderen Abteilungen von IB
  - Strom/Gas,
  - Gebäudereinigung, Sicherheit,
  - Umzüge
  - u. v. a.

## Sozial-ökologische Beschaffung



- Bei allen neu auszuschreibenden Rahmenverträgen (IB, UBB, SKB) ist eine fachliche Unterstützung durch das Umweltressort (neue geschaffene Stelle) gewährleistet.
- Eine Kompetenzstelle für soziale Beschaffung ist seit 15.08.2016 bei Immobilien Bremen eingerichtet.



immobilien  
bremen

Stand: 05.09.2016  
Carsten Schulz

7

## Sozial-ökologische Beschaffung



- Alle Artikel des IB-Einkaufs haben einen Ökologisierungsprozess durchlaufen:
  - Grundsätzliche Ökologisierung erreicht.
  - Verschiedene Standards, z. B.:
    - Soziale Kriterien gemäß BremTtVG/BremKernVO in der Umsetzung
    - soweit am Markt möglich und
    - zentrale Steuerung bereits gegeben



immobilien  
bremen

Stand: 05.09.2016  
Carsten Schulz

8



The screenshot shows the BreKat procurement system interface. At the top, there is a search bar with the text "Suche" and a dropdown menu for "Erweiterte Suche" (Advanced Search) with "Reinigungsmittel" (Cleaning products) selected. Below the search bar, there is a navigation path: "Sie sind hier: Hilfsmittel, Additiv, Reinigungsmittel > Reinigungs- > Pflegemittel > Haushaltsreiniger > Allzweckreiniger > Allzweckreiniger". The main content area displays a product listing for "Foral EU 1 Liter, Allzweckreiniger-Konzentrat, Ökologischer Reiniger". The product image shows a green and white bottle. To the right of the image, there is a description: "Universalreiniger-Konzentrat, angereichert mit dem Umweltreihen der Europäischen Union (EU-Blume), für alle wasserfesten Fußbodenbeläge und Oberflächen wie Kunststoff, Glas etc. geeignet, bei sachgemäßer Anwendung für antistatische Beläge geeignet, entfernt fett- und ölhaltige Verschmutzungen, zur Anwendung im 2-stufigen Wischverfahren oder mittels Sprayreinigung (Hand- und Drucksprühgeräte Igefa-Art-Nr. 2024108 / 2013574), mit sehr angenehmer Duftnote, 1 l Flasche." Below the description, there is a "Beschreibung" section with a green "Ecolabel" logo. The bottom of the screenshot shows a list of categories with counts: "Alle Verzeichnisse anzeigen", "Allgemeine Dienstleistung (1)", "Montage (1)", "Arbeitsicherheit Unfallschutz (168)", "Betriebsausrüstung, Werkzeuginrichtung, Werkzeug (86)", "Büromaterial, Bürotechnik, Papeterie (1121)", "Elektro-, Automatisierungs- und Prozesstechnik (142)", "Energie, Gewinnungsprodukt, Sekundärrohstoff und Rückstand (1)", "Hauswirtschaft, Hauswirtschaftstechnik (300)", "Hilfsstoff, Additiv, Reinigungsmittel (98)", "Informations-, Kommunikations-, und Medientechnik (100)", "Maschine, Apparat (76)", "Maschinenelement, Beschlag (15)", "Packmittel (56)".

## Ansicht im Bremischen Katalog- und Bestellsystem BreKat



## Bedarf für die Eigenreinigung

### Reinigungsmittel I

- Leitfaden des Umweltbundesamtes zur umweltfreundlichen Beschaffung von Reinigungsdienstleistungen und -mitteln.
- Europaweite Ausschreibung mithilfe des UBA-Anbieterfragebogens in 2014
- Laufzeit der 2 Rahmenverträge (Lose) bis max. 31.03.2018 (1 Jahr und drei Verlängerungsoptionen)



## Bedarf für die Eigenreinigung



### Reinigungsmittel II

- Los 1: Unterhaltsreiniger
- Los 2: Spezialreiniger (Teppich-Fleckenferner, Metall-/Ceranfeldreiniger, Kalklöser für Oberflächen, Scheuermilch, Grillreiniger, Geräteentkalker, Handspülmittel, Geschirrspültabs, Schnelldesinfektionsmittel für Küchenarbeitsflächen)



## Bedarf für die Eigenreinigung



### Reinigungsmittel III

- Umweltbezogene Anforderungen an die einzelnen Reinigungsmittel in der Ausschreibung
- Anforderungen an Produktinformation, Gebrauchsunnd ggf. Betriebsanweisungen
- Verpflichtung zur Durchführung von Schulungen



## Bedarf für die Eigenreinigung



### Reinigungsmittel IV

- Mit dem UBA-Leitfaden und dem Anbieterfragebogen werden Inhaltsstoffe und andere Umweltaspekte abgefragt und bewertet:
  - K.O.-Kriterien
  - Vorteil für weniger schädliche Produkte
- Wenig Angebote, evtl. aufgrund des mit dem Anbieterfragebogen verbundenen Aufwandes
- ABER: Keine Preissteigerung durch Umweltaspekte!

## Bedarf für die Eigenreinigung



### Reinigungsmaschinen I

- Neubeschaffung bzw. Ersatzbeschaffung inkl. Entsorgung von Altgeräten
- Reparaturservice und Elektroprüfung im Bereich der Eigenreinigung (über Reinigungsmaschinen hinaus)
- Verpflichtung zur Durchführung von Schulungen
- Kesselsauger, Bürstsauger, Einscheibenmaschinen, High-Speed-Maschinen, Nasssauger
- Zubehörtartikel wie Staubfilterbeutel, Treibteller usw.



## Bedarf für die Eigenreinigung



### Reinigungsmaschinen II

- Europaweite Ausschreibung in 2014
- Laufzeit bis max. 31.03.2018 (1 Jahr und drei Verlängerungsoptionen)
- Energieeffizienz:  
Lebenszykluskostenberechnung auf Basis von Energieverbrauch, Nutzungsdauer und Strompreis als Zuschlagskriterium

## Bedarf für die Eigenreinigung



### Weiterer Bedarf im Überblick

- Reinigungswagen, Nasswischwagen und Zubehör
- Reinigungszubehör (Zubehör für die Maschinenreinigung, Reinigungshilfen, Tücher und Schwämme, Besen und Bürsten, Feuchtwischmaterialien)
- Reinigungsjacken/-kittel, Überwurfschürzen, Reinigungshandschuhe, Schuhe



---

## Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Carsten Schulz

---

Immobilien Bremen, Anstalt öffentlichen Rechts

Einkauf – D30, Zentrale Beschaffungsstelle der Freien Hansestadt Bremen

Theodor-Heuß-Allee 14, 28215 Bremen

Tel.: 0421/361 – 76740

E-Mail: [carsten.schulz@immobilien.bremen.de](mailto:carsten.schulz@immobilien.bremen.de)