

Landkreis Wesermarsch, Poggenburger Str. 15, 26919 Brake

An die Mitglieder des Gremiums  
als Protokoll

allen übrigen Kreistagsmitgliedern  
zur Kenntnisnahme

Auskunft erteilt: Marco Witthohn  
Zimmer.: 235  
Telefon: 04401 – 927 326  
04401 – 927 0 (Zentrale)  
Telefax: 04401 – 927 339  
E-Mail: marco.witthohn@lkbra.de

Brake, den 09.12.2022

## Protokoll

zur öffentlichen Sitzung mit anschließendem nicht öffentlichen Teil

Gremium		BauA/49/2022
<b>Ausschuss für Planen, Bauen, Mobilität</b>		
Am	Sitzungsdauer	Ort
Donnerstag, den 17.11.2022	16:30 bis 18:45 Uhr	Kreishaus, Großer Saal, Poggenburger Str. 15, 26919 Brake

Anwesend sind:

### Stimmberechtigte Mitglieder

Dieter Kohlmann	Ausschussvorsitzender
Gustav Hellmers	Kreistagsmitglied
Jürgen Hülsebusch	Kreistagsmitglied
Ina Korter	Kreistagsmitglied
Ralph Krümpelmann	i. V. d. Abg. Evers
Volker Osterloh	Kreistagsmitglied
Gerlinde Röhr	Kreistagsmitglied
Christina-Johanne Schröder	Kreistagsmitglied
Uwe Thöle	Kreistagsmitglied
Andreas Wedelich	Kreistagsmitglied
Erika Weubel	Kreistagsmitglied

### von der Verwaltung

Matthias Wenholt	Leiter Dezernat 2
------------------	-------------------

Wiebke Arens  
Thilo Früchtnicht

Fachdienst 91 - Protokollführung  
Leiter Fachdienst 65 Liegenschaften

### **Gäste**

Paul Bich  
Gerno Kuhlmann  
Horst Wieting

NLStbV Oldenburg  
NLStbV Oldenburg  
Kreistagsmitglied

### Entschuldigt sind:

### **Stimmberechtigte Mitglieder**

Johann Evers

Kreistagsmitglied

### **Beratende Mitglieder**

Frank Lösekann

Kreisbehindertenbeirat

### **Tagesordnung**

### Öffentlicher Teil:

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der fristgerechten Ladung und Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung des Protokolls über die vorhergegangene Sitzung
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Teilergebnishaushalt 2023 des Fachdienstes 63 (Bauaufsicht)  
Vorlage: 2022/FD63/110
- 6 Teilergebnishaushalt 2023 des Referates 61  
Vorlage: 2022/Ref61/013
- 7 Bericht der Niedersächsischen Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr NLStbV zu Baumaßnahmen  
Vorlage: 2022/FD65/076
- 8 Teilergebnishaushalt 2023 des Fachdienstes 65 - Liegenschaften  
Vorlage: 2022/FD65/078
- 9 Verschiedenes

## Öffentlicher Teil:

1	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der fristgerechten Ladung und Beschlussfähigkeit
---	---

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass zur heutigen Sitzung ordnungsgemäß geladen wurde und der Ausschuss beschlussfähig ist.

2	Feststellung der Tagesordnung
---	-------------------------------

Die Tagesordnung wird ohne Einwände festgestellt.

3	Genehmigung des Protokolls über die vorhergegangene Sitzung
---	---

Das Protokoll über die Sitzung vom 07.09.2022 wird in der vorliegenden Fassung einstimmig genehmigt.

4	Einwohnerfragestunde
---	----------------------

Es liegen keine mündlichen oder schriftlichen Fragestellungen vor.

5	Teilergebnishaushalt 2023 des Fachdienstes 63 (Bauaufsicht) Vorlage: 2022/FD63/110
---	---

Herr Wenholt erläutert kurz den geplanten Teilergebnishaushalt des Fachdienstes 63. Er gibt an, dass es keine wesentlichen Änderungen gibt; geplante Einnahmesteigerungen ergeben sich wie in der Vorlage dargestellt durch den voraussichtlichen Anstieg der Genehmigungsverfahren im Bereich Windenergieanlagen. Durch eine zusätzlich geplante Vollzeitstelle und tariflichen Steigerungen werden sich die Personalkosten erhöhen. Herr Wenholt sieht dies jedoch auf Grund der vakanten Stellen und der schwierigen Nachbesetzung dieser Stellen auf Grund des Arbeitskräftemangels gerade im Bereich des Bausektors skeptisch. Er geht davon aus, dass dieser Ansatz nicht erreicht wird.

Die Mitteilung über den Teilhaushalt FD 63 - Bauaufsicht wird zur Kenntnis genommen.

6	Teilergebnishaushalt 2023 des Referates 61 Vorlage: 2022/Ref61/013
---	---

Herr Wenholt erläutert den Teilergebnishaushalt des Referates 61. Er merkt an, dass dieses Referat zurzeit personell unbesetzt ist. Es wurden die Themen Mobilität und Planfeststellungen aufgenommen, um die Stellen vielfältiger und damit attraktiver zu gestalten. Auch sollten hiermit die in diesem Bereich liegenden Aufgaben und Projekte zügiger als bisher bearbeitet werden. Eine Nachbesetzung der zwei Vollzeitstellen konnte jedoch noch nicht erfolgen, sodass ein Headhunter beauftragt wurde. Ebenfalls wird das Fachgutachten für das regionale Energiekonzept eingeplant. Hier berichtet Herr Wenholt, dass die Konzepterstellung voraussichtlich bis Ende des Jahres 2022 abgeschlossen sein wird.

Die Mitteilung über den Teilergebnishaushalt 2023 des Referates 61 wird zur Kenntnis genommen.

7	Bericht der Niedersächsischen Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr NLStbV zu Baumaßnahmen Vorlage: 2022/FD65/076
---	---

Herr Bich von der Nds. Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr (NLStbV) – Geschäftsbereich Oldenburg – berichtet anhand einer Präsentation (siehe Anlage) über die Maßnahmen an Straßen- und Radwegen im Landkreis Wesermarsch.

Es folgten einige Nachfragen der Ausschussmitglieder zu den derzeitigen und den geplanten Maßnahmen, welche von Seiten der Vertreter des NLStbV und der Verwaltung beantwortet wurden. Insbesondere wurde über eine Geschwindigkeitsbegrenzung an der K 181 Burhave – Waddens diskutiert. Nach Abschluss der Sanierungsarbeiten ist dieser Abschnitt nicht mehr geschwindigkeitsbegrenzt und es gilt somit Tempo 100. Dies soll die Verwaltung mit der Polizei und anderen Vertreter\*innen in der Straßenverkehrskommission erneut thematisieren und eine mögliche Begrenzung prüfen, da die Straße insgesamt sehr eng ist und von vielen Radfahrer/innen genutzt wird.

Die Mitteilung der NLStbV zu den Maßnahmen an Straßen- und Radwegen im Landkreis Wesermarsch wird zur Kenntnis genommen.

<b>8</b>	Teilergebnishaushalt 2023 des Fachdienstes 65 - Liegenschaften Vorlage: 2022/FD65/078
----------	--

Herr Früchtnicht erläutert anhand einer Präsentation (siehe Anlage) den Teilergebnishaushalt des Fachdienstes 65.

Herr Krümpelmann fragt an, ob die derzeit ungenutzten Räume der Zinzendorfschule Tossens durch die Gemeinde Butjadingen genutzt werden könnten, um eine Kita zu errichten. Herr Wenholt erläutert, dass die Zinzendorfschule durch diesen "Überbrückungskredit" nun zwei Jahre Zeit hat sich neu aufzustellen und sich ein neues Konzept überlegen kann. Sofern ein Antrag der Gemeinde Butjadingen eingeht, würde die Möglichkeit der Umnutzung geprüft werden.

Herr Früchtnicht geht auf die geplanten Mittel für den Erwerb eines anliegenden Grundstückes der Moorseer Mühle ein. Ein Konzept des Rüstringer Heimatbundes zur langfristigen Entwicklung des Museums liegt vor.

Herr Thöle (Ausschussvorsitzender des Ausschusses für Schulen, Kultur, Sport) bittet die Verwaltung das Konzept in einer der nächsten Sitzungen vorzustellen.

Frau Schröder appelliert an die Verwaltung auch bei der Heiztechnik an Schulen auf erneuerbare Energien umzustellen, den auch die üblichen Gasheizungen gefährde die Erreichung von Klimaschutzziele.

Der Teilhaushalt des Fachdienstes 65 (Liegenschaften) für 2023 wird zur Kenntnis genommen.

<b>9</b>	Verschiedenes
----------	---------------

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

---

Kohlmann  
Ausschussvorsitz

---

Siefken  
Landrat

---

Arens  
Protokollführung