

Landkreis Wesermarsch, Poggenburger Str. 15, 26919 Brake

An die Mitglieder des Gremiums
als Protokoll

allen übrigen Kreistagsmitgliedern
zur Kenntnisnahme

Auskunft erteilt: Marco Witthohn
Zimmer.: 235
Telefon: 04401 – 927 326
04401 – 927 0 (Zentrale)
Telefax: 04401 – 927 339
E-Mail: marco.witthohn@wesermarsch.de

Brake, den 07.02.2024

Protokoll

zur öffentlichen Sitzung mit anschließendem nicht öffentlichen Teil

Gremium		BauA/54/2024
Ausschuss für Planen, Bauen, Mobilität		
Am	Sitzungsdauer	Ort
Dienstag, 06.02.2024	16:30 bis 17:43 Uhr	Kreishaus, großer Sitzungssaal, Poggenburger Straße 15, 26919 Brake

Anwesend sind:

Stimmberechtigte Mitglieder

Dieter Kohlmann
Johann Evers
Gustav Hellmers
Jürgen Hülsebusch
Jürgen Janssen
Volker Osterloh
Dragos Pancescu
Gerlinde Röhr
Uwe Thöle
Andreas Wedelich
Erika Weubel

Ausschussvorsitzender
Kreistagsmitglied
Kreistagsmitglied
Kreistagsmitglied
in Vertr. der Abg. Korter
Kreistagsmitglied
in Vertr. der Abg. Schröder
Kreistagsmitglied
Kreistagsmitglied
Kreistagsmitglied
Kreistagsmitglied

von der Verwaltung

Matthias Wenholt

Leiter Dezernat 2

Maren Jehlicka
Patrick Notzon
Denise Schönenberger

Protokollführung
Leiter FD 63 Bauaufsicht
FDL 65 - Liegenschaften

Entschuldigt sind:

Stimmberechtigte Mitglieder

Ina Korter
MdB Christina-Johanne Schröder

Kreistagsmitglied
Kreistagsmitglied

Beratende Mitglieder

Frank Lösekann

Kreisbehindertenbeirat

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der fristgerechten Ladung und Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung des Protokolls über die vorhergegangene Sitzung
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Durchführung Kreiswettbewerb "Unser Dorf hat Zukunft"
Vorlage: 2024/ef61/FD/018
- 6 Darstellung der Energieverbräuche in den kreiseigenen Liegenschaften anhand des Energieberichtes für 2022
Vorlage: 2024/FD65/091
- 7 Sachstand erneuerbare Energien an kreiseigenen Liegenschaften
Vorlage: 2024/FD65/092
- 8 Verschiedenes

Öffentlicher Teil:

1	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der fristgerechten Ladung und Beschlussfähigkeit
---	---

Der Ausschussvorsitzende Kohlmann eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.
Er stellt fest, dass zur heutigen Sitzung ordnungsgemäß geladen wurde und der Ausschuss beschlussfähig ist.

2	Feststellung der Tagesordnung
---	-------------------------------

Die Tagesordnung wird ohne Einwände festgestellt.

3	Genehmigung des Protokolls über die vorhergegangene Sitzung
----------	---

Das Protokoll über die Sitzung vom 29.11.2023 wird in der vorliegenden Fassung einstimmig genehmigt.

4	Einwohnerfragestunde
----------	----------------------

Es liegen keine mündlichen oder schriftlichen Fragestellungen vor.

5	Durchführung Kreiswettbewerb "Unser Dorf hat Zukunft" Vorlage: 2024/ef61/FD/018
----------	--

Herr Notzon führt zum Thema anhand einer PowerPoint-Präsentation aus, s. Anlage.

Herr Evers erkundigt sich nach den Anmeldungen.

Herr Notzon erklärt hierzu, dass bislang noch keine Anmeldungen eingegangen sind. Die Frist laufe aber bis zum 22. März 2024. Ende Februar wird hierzu noch einmal ein Hinweis veröffentlicht.

Die Informationen der Verwaltung zur Durchführung des Kreiswettbewerbs „Unser Dorf hat Zukunft“ 2024 werden zur Kenntnis genommen.

6	Darstellung der Energieverbräuche in den kreiseigenen Liegenschaften anhand des Energieberichts für 2022 Vorlage: 2024/FD65/091
----------	--

Frau Schönenberger führt zum Thema anhand einer PowerPoint-Präsentation aus, s. Anlage. Der Energiebericht bezieht sich auf kreiseigene sowie gemietete Liegenschaften.

Herr Janssen gibt den Hinweis, dass der Bericht mit Seitenzahlen besser lesbar wäre. Frau Schönenberger wird hierzu den Anwendungshersteller kontaktieren.

Herr Osterloh erkundigt sich, ob die Software nach Größe und Nutzer der Gebäude differenziert. Dies wird von Frau Schönenberger bestätigt.

Herr Wenholt erläutert, dass noch viele Daten eingepflegt werden. Man sieht jedoch jetzt schon, dass die Verbräuche sinken, sobald alleine die Transmissionswärmeverluste durch Sanierungsmaßnahmen reduziert werden; die sukzessiven Sanierungen von Fassaden, Dächern und Heizungsanlagen werden sich daher jeweils belegbar abzeichnen. Die Daten sind momentan noch nicht valide, da die Dateneingabe der Referenzjahre noch nicht abgeschlossen ist.

Die Mitteilung zum Energiebericht 2022 wird zur Kenntnis genommen.

7	Sachstand erneuerbare Energien an kreiseigenen Liegenschaften Vorlage: 2024/FD65/092
----------	---

Frau Schönenberger geht auf die Anfrage der Gruppe vom 23.01.2024 ein, hier in Bezug auf den Sachstand zum Antrag der Gruppe vom 21.05.2023, und erläutert diese anhand einer PowerPoint-Präsentation, s. Anlage.

Ersatz und Neubau der WEA an der OBS Luisenhof

Für den Rückbau der WEA am Luisenhof wurde eine Firma beauftragt; die Umsetzung erfolgt in den Sommerferien, um den Schulbetrieb nicht zu stören. Im Anschluss erfolgt die Vorbereitung des Genehmigungsantrages der neuen Anlage. Die Baugenehmigungsbehörde ist die Stadt Nordenham. Der Fachdienst 65 leitet das Projekt und hat sich bzgl. des Standortes und der notwendigen naturräumlichen Maßnahmen mit dem FD 68 Umwelt abgestimmt. Die gesamte Vorbereitung für den Neubau findet innerhalb des Jahres 2024 statt, die Umsetzung und Einplanung der Mittel soll im Jahr 2025 erfolgen.

Herr Hellmers erkundigt sich, ob eine Eigennutzung des Stroms bei einer Förderung der Maßnahme nicht zulässig sei. Frau Schönenberger erklärt, dass bei den Planungen immer auch Fördermöglichkeiten mitgeprüft werden.

Herr Janssen erkundigt sich nach dem Einsatz von Speichern. Frau Schönenberger teilt mit, dass die Speicher derzeit noch recht teuer sind und sich daher eine Eigennutzung und Teileinspeisung eher anbieten.

Fassaden-PV-Potentialanalyse

Hinsichtlich der Fassaden-PV-Anlagen berichtet Frau Schönenberger, dass der Auftrag für die Potentialanalyse nach entsprechender Ausschreibung erteilt wurde. Es ist nach aktuellem Stand davon auszugehen, dass diese zum Ende des zweiten Quartals fertiggestellt und dann nach der Sommerpause vorgestellt werden könnte. Sie weist darauf hin, dass bereits heute im Zusammenhang mit Umbaumaßnahmen auch ohne Abschluss der Analyse der Einsatz von Erneuerbaren Energien mit geprüft werde.

Mikro-WEA

Die Liegenschaftsverwaltung hat bereits zwei Mikro-WEA beschafft, eine war im letzten Fachausschuss im Sitzungssaal aufgestellt. Frau Schönenberger geht auf die Anbringung der beschafften SkyWind-Anlagen ein: Am Außenstellengebäude an der Poggenburger Str. 7 wird eine mittels Mast an der Fassade angebracht, an der OBS Jade wird die andere WEA auf dem Dach installiert. Dort wird ebenfalls eine PV-Anlage aufgebaut. Weiterhin wird im Rahmen der Sanierung der Aula der OBS Jade derzeit ein Pilotprojekt umgesetzt. Es werden PV-Anlagen aufgebracht, die auch für Gebäude geeignet sind, die aufgrund geringer Tragfähigkeit sonst nicht in Frage kämen. Diese speziellen PV-Anlagen sind leichter, da sie ohne Unterbau direkt auf die Dachhaut verklebt werden. Mit dieser Maßnahme sollen Erfahrungen gesammelt werden, ob weitere Dachflächen des Landkreises im Rahmen von Dacherneuerungen mit PV ausgestattet werden können.

Energetische Maßnahmen im Bereich der OBS I Nordenham

Frau Schönenberger stellt die unterschiedlichen Dach- und Fassadenflächen der Schule dar, die saniert werden sollen. Es werde jeweils geprüft und projektiert, welche für regenerative Energiegewinnungsanlagen bautechnisch geeignet sind und welche sich aufgrund der Verschattung nicht eignen. Hier sollen auch die Ergebnisse der Potentialanalyse genutzt werden.

Herr Osterloh verlässt die Sitzung um 17:38 Uhr.

Die Mitteilung der Verwaltung wird zur Kenntnis genommen.

8	Verschiedenes
---	---------------

Herr Wenholt berichtet über ein Schreiben von Minister Lies aus Januar 2024 bezüglich der Aufgabenerledigung der kommunalen Straßenbauverwaltung durch die Nds. Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr (NLStBV). Diesbezüglich hatten die Landräte/die Landrätin der Kreise Ammerland, Oldenburg und Wesermarsch gemeinsam ein Schreiben an ihn gerichtet und darauf hingewiesen, dass die NLStBV aufgrund einer stark eingeschränkten Personalsituation (auch aufgrund einer Abwanderung vieler Ingenieur_innen zur Autobahn GmbH in Oldenburg) in ihrer Aufgabenerfüllung an ihre Grenzen stößt. Neubau und Sanierungsprojekte der im Auftrag

verwalteten Kreisstraßen und Kreisradwege könnten so nicht mehr in der vorgesehenen Zeitplanung umgesetzt werden. Herr Minister Lies bestätigt dies und sagt zu, sich für eine personelle Verstärkung einzusetzen, da ihm eine gute Betreuung der Kreisstraßen für eine verkehrssichere Infrastruktur und Mobilität in den Landkreisen Wesermarsch, Ammerland und Oldenburg ein wichtiges Anliegen sei.

Herr Kohlmann erkundigt sich nach dem Sachstand und der weiteren Zeitplanung der Breitbandausbauarbeiten in der Verantwortung der EWE (Glasfaser Nord-West).
Herr Wenholt erklärt, dass dieses Thema im nächsten zuständigen Fachausschuss mit aufgegriffen werde, womit Herr Kohlmann einverstanden ist.

Kohlmann
Ausschussvorsitz

Siefken
Landrat

Jehlicka
Protokollführung