

Ref./ FD Planen und Bauaufsicht
Sachbearbeiter/in: Herr Notzon
Aktenzeichen: 61-51.10.08-WRVK-2024
Vorlage Nr.: 2024/FD 63/024
Datum: 29.10.2024

Mitteilungsvorlage

- öffentlich -

Fortschreibung des Wohnraumversorgungskonzepts für die Städte und Gemeinden des Landkreises Wesermarsch

Beratungsfolge:

Gremium	am
Ausschuss für Planen, Bauen, Mobilität	19.11.2024

Mitteilungstext:

Die Ausführungen der Verwaltung zum fortgeschriebenen Wohnraumversorgungskonzept werden zur Kenntnis genommen.

Sachverhalt:

Mit dem Wohnraumversorgungskonzept (WRVK) wurde durch die Kreisverwaltung im Austausch mit den Städten und Gemeinden zuletzt im Jahr 2016 von der zuständigen Wohnraumförderstelle eine fachliche Analyse des Wohnungsmarktes mit Handlungsempfehlungen und Zielsetzungen für den Mietwohnungsbau ausgearbeitet.

Die Wohnraumförderstelle des Landkreises ist für acht der neun kreisangehörigen Kommunen im Kreisgebiet zuständig. Die Stadt Nordenham verfügt über eine eigene Wohnraumförderstelle. Das WRVK bezieht sich daher allein auf die übrigen acht kreisangehörigen Kommunen. Das Konzept soll zu einem zukunftsfähigen Wohnungsmarkt in den Kommunen beitragen, der auch in Zukunft den Bedürfnissen der Bürger*innen entspricht.

Das WRVK ist bei einem Förderantrag von Mietwohnungsneubau und Ersatzbaumaßnahmen notwendig, um die Erforderlichkeit des geplanten Projektes nachzuweisen. Die letzte Fassung des WRVK von 2016 wurde in diesem Jahr unter Berücksichtigung aktueller Statistiken (z.B. Entwicklung der Demographie, Wanderungsbewegungen oder zum Wohnungsbau) fortgeschrieben, damit das WRVK für entsprechende Förderanträge angewendet werden kann.

Seit der Vorstellung des Anlasses und Ablaufs der Fortschreibung des Konzeptes in der Sitzung des Ausschusses für Planen, Bauen, Mobilität am 02.05.2024 erfolgte eine Beteiligung verschiedener Stellen, hier insbesondere der betroffenen Städte und Gemeinden sowie der NBank. Die Ergebnisse dieses Verfahrens wurden mittlerweile entsprechend fachlich bewertet.

Die Kreisverwaltung wird anhand einer Präsentation den Ablauf, den Inhalt und die Handlungsempfehlungen des fortgeschriebenen WRVK vorstellen, sodass in diesem Zuge Fragen gestellt und beantwortet werden können.

Anlage/n:

-

gez. Notzon

Unterschrift