

Landkreis Wesermarsch, Poggenburger Str. 15, 26919 Brake

An die Mitglieder des Gremiums  
als Protokoll

allen übrigen Kreistagsmitgliedern  
zur Kenntnisnahme

Auskunft erteilt: Marco Witthohn  
Zimmer.: 235  
Telefon: 04401 – 927 326  
04401 – 927 0 (Zentrale)  
Telefax: 04401 – 927 339  
E-Mail: marco.witthohn@wesermarsch.de

Brake, den 28.11.2025

## Protokoll

zur öffentlichen Sitzung mit anschließendem nicht öffentlichen Teil

Gremium		BauA/61/2025
<b>Ausschuss für Planen, Bauen, Mobilität</b>		
Am	Sitzungsdauer	Ort
Dienstag, 18.11.2025	16:30 bis 18:24 Uhr	Kreishaus, großer Sitzungssaal, Poggenburger Straße 15, 26919 Brake

Anwesend sind:

### Stimmberechtigte Mitglieder

Dieter Kohlmann	Kreistagsmitglied (Vorsitz)
Jürgen Hülsebusch	Kreistagsmitglied
Ina Korter	Kreistagsmitglied
Horst Kortlang	i. Vertr. d. Abg. Hellmers
Ralph Krümpelmann	i. Vertr. d. Abg. Evers
Volker Osterloh	Kreistagsmitglied
Gerlinde Röhr	Kreistagsmitglied
Christina-Johanne Schröder	Kreistagsmitglied
Uwe Thöle	Kreistagsmitglied
Andreas Wedelich	Kreistagsmitglied
Erika Weubel	Kreistagsmitglied

### von der Verwaltung

Matthias Wenholt	Leiter Dezernat 2
------------------	-------------------

Maren Jehlicka  
Patrick Notzon  
Holger Oberschelp

FD 91 - Büro des Landrats (Protokollführung)  
FDL 63 - Bauaufsicht  
FDL 65 - Liegenschaften

### **Gäste**

Paul Bich

Nds. Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr

Entschuldigt sind:

### **Stimmberechtigte Mitglieder**

Johann Evers  
Gustav Hellmers

Kreistagsmitglied  
Kreistagsmitglied

### **Beratende Mitglieder**

Frank Lösekann

Kreisbehindertenbeirat

### **Tagesordnung**

#### **Öffentlicher Teil:**

- 1 Eröffnung der Sitzung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
- 3 Feststellung der Tagesordnung
- 4 Genehmigung des Protokolls über die vorhergegangene Sitzung
- 5 Fragen von Einwohnerinnen und Einwohnern
- 6 Teilergebnishaushalt 2026 des Fachdienstes 63 (Planen und Bauaufsicht)  
Vorlage: 2025/FD 63/026
- 7 Bericht der niedersächsischen Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr (NLStBV)  
zu Baumaßnahmen an Kreisstraßen  
Vorlage: 2025/FD65/134
- 8 Teilergebnishaushalt 2026 des Fachdienstes 65 - Liegenschaften  
Vorlage: 2025/FD65/133
- 9 Verschiedenes

#### **Öffentlicher Teil:**

1	Eröffnung der Sitzung
---	-----------------------

Der Ausschussvorsitzende Herr Kohlmann eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

<b>2</b>	Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
----------	--

Der Ausschussvorsitzende stellt fest, dass zur heutigen Sitzung ordnungsgemäß geladen wurde und der Ausschuss beschlussfähig ist.

<b>3</b>	Feststellung der Tagesordnung
----------	-------------------------------

Die Tagesordnung wird ohne Einwände festgestellt.

<b>4</b>	Genehmigung des Protokolls über die vorhergegangene Sitzung
----------	---

Das Protokoll über die Sitzung vom 09.09.2025 wird in der vorliegenden Fassung einstimmig genehmigt.

<b>5</b>	Fragen von Einwohnerinnen und Einwohnern
----------	--

Es liegen keine mündlichen oder schriftlichen Fragestellungen vor.

<b>6</b>	Teilergebnishaushalt 2026 des Fachdienstes 63 (Planen und Bauaufsicht) Vorlage: 2025/FD 63/026
----------	---

Herr Notzon erläutert den Teilergebnishaushalt des Fachdienstes 63 anhand der Mitteilungsvorlage.

Auf Nachfrage von Herrn Krümpelmann schildert Herr Notzon die Tätigkeit des Monumentendienstes. Der Landkreis Wesermarsch wurde seinerzeit Mitglied, damit EigentümerInnen von denkmalgeschützten Gebäuden die dortige Expertise in Anspruch nehmen können. Der Verein verfügt auch über eigenes historisches Baumaterial, welches kostengünstig erworben werden kann. Bei der Kontaktherstellung und etwaigen Anträgen sind die MitarbeiterInnen der unteren Denkmalbehörde behilflich.

Die Mitteilung über den Teilergebnishaushalt Fachdienst 63 Planen und Bauaufsicht wird zur Kenntnis genommen.

<b>7</b>	Bericht der niedersächsischen Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr (NLStBV) zu Baumaßnahmen an Kreisstraßen Vorlage: 2025/FD65/134
----------	---

Herr Bich trägt den Bericht der niedersächsischen Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr zu den Baumaßnahmen an Kreisstraßen anhand einer PowerPoint-Präsentation vor (siehe Anlage).

Frau Röhr weist darauf hin, dass an der K213 auf Höhe des Modehauses W schon wieder Schäden, insbesondere Längsrisse, vorhanden sind.

Herr Osterloh erkundigt sich, ob in Anbetracht der anstehenden umfangreichen Arbeiten der Übertragungsnetzbetreiber auf dieser Straße ein Beweissicherungsverfahren durchgeführt wurde. Herr Wenholt berichtet, dass ein Nutzungsvertrag mit dem Übertragungsnetzbetreiber über einen langen Zeitraum abgeschlossen wurde und hierbei Ausgangs- und Endzustand erfasst werden. Die Straße wurde schon bei der erstmaligen Baumaßnahme stark beschädigt; dieses sollte durch

den Vertrag und in Anbetracht der hohen Lasten und großen Transportmengen für die sanierte Straße nunmehr so geregelt werden, dass die verursachenden Unternehmen diese Schäden wieder beheben müssen.

Herr Kohlmann erkundigt sich, ob die K215 in die aktuelle Planung noch mit aufgenommen wird. Herr Bich erklärt, dass diese Baumaßnahme noch mit aufgenommen werden kann und es hier auch entsprechende Überlegungen gebe; hier soll die gleiche Bauweise wie an der K317 umgesetzt werden.

Herr Wenholt erläutert anhand eines Übersichtsplanes die Neubauvorhaben und die dazugehörigen Planungsstände.

Die Mitteilung der NLStBV zu den Maßnahmen an Straßen und Radwegen im Landkreis Wesermarsch wird zur Kenntnis genommen.

<b>8</b>	Teilergebnishaushalt 2026 des Fachdienstes 65 - Liegenschaften Vorlage: 2025/FD65/133
----------	--

Herr Oberschelp erläutert den Teilergebnishaushalt des Fachdienstes 65 anhand einer PowerPoint-Präsentation (siehe Anlage).

Herr Wenholt ergänzt die Erläuterungen von Herrn Oberschelp zum Neubau Gesundheitsamt. Frau Schröder möchte wissen, ob ggf. auch eine modulare Bauweise in Frage kommt. Sie sieht dort große Vorteile hinsichtlich der Kosten und der Baugeschwindigkeit.

Herr Oberschelp erklärt, dass alle Optionen geprüft werden; dies obliegt dann dem Totalunternehmer, da dieser die Planung und Ausführung übernehmen soll.

Herr Thöle erkundigt sich hinsichtlich der Erweiterung des Lehrerzimmers in der OBS Nordenham. Er sieht dort großen Bedarf und fragt, wie weit die Planungen diesbezüglich sind.

Herr Oberschelp geht darauf ein, dass im Rahmen der Zusammenführung der BBS-Standorte Nordenham und Brake der Neubau der BBS Brake möglichst bis Ende 2027 fertiggestellt sein soll. Erst dann werden die noch genutzten Räume in der OBS Nordenham frei, die dann selbstverständlich entsprechend neu beplant werden. Aktuell würde sehr viel Geld in die OBS I/BBS investiert, um die Gebäudehülle auf einen neuen technischen Stand zu bringen. Im Anschluss könne dann im Rahmen der Neuordnung der Schulen auch im Innenraum die Planung und Umsetzung erfolgen.

Die Mitteilung zum Teilergebnishaushalt des Fachdienstes 65 wird zur Kenntnis genommen.

<b>9</b>	Verschiedenes
----------	---------------

Herr Wenholt berichtet, dass nach der bereits erfolgten Bekanntmachung des Flächenbeitragswertes nach dem WindBG für das Zieljahr 2027 der Landkreis Wesermarsch unter Anrechnung der Windenergiegebiete durch die kommunale Bauleitplanung den Wert für 2032 bereits zum Ende des Jahres 2025 erreichen werde. Die Bekanntmachung wird aktuell mit dem Amt für regionales Landesentwicklung Oldenburg (ArL) abgestimmt und soll voraussichtlich im Dezember erfolgen. Somit wäre also der Zielwert von 2,37% der Landkreisfläche für Windkraft im Landkreis insgesamt erreicht.

Frau Korter stellt im Zusammenhang mit der Benennung des Ausbaus der regenerativen Energie in der Wesermarsch fest, dass beim Thema Freiflächen-PV-Anlagen der Landkreis mit dem diesbezüglichen Konzept eine sehr gute Orientierungslinie für die kommunale Bauleitplanung auf den Weg gebracht habe.

Herr Krümpelmann weist auf die langen Abstände bei der Reinigung von Randstreifen an Kreisstraßen hin.

Herr Wenholt erklärt dies mit den finanziellen und personellen Ressourcen, die für diese Aufgabe aufgewendet werden können.

---

Kohlmann  
Ausschussvorsitz

---

Wenholt  
Erster Kreisrat

---

Jehlicka  
Protokollführung